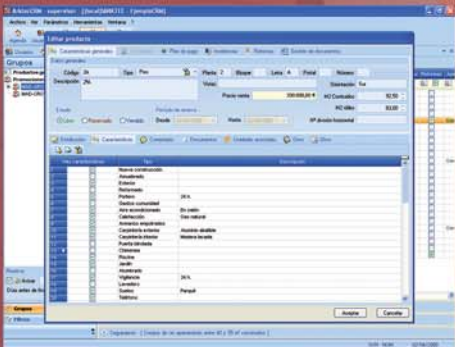


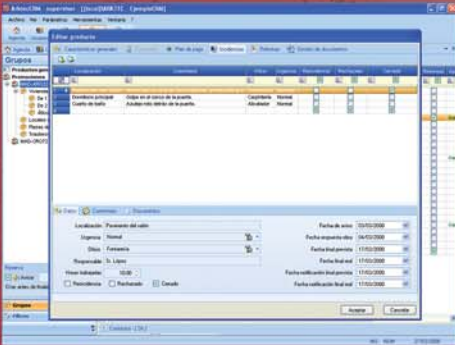
Arktec

Construeto

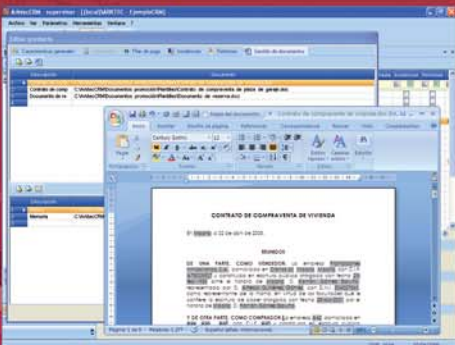
Promociones: Gestión



Características de cada Unidad de Venta



Gestión de Incidencias y Reformas



Gestión de la documentación

Gestión integrada de promociones

Construeto Promociones integra en una única solución todas las tareas necesarias para el estudio y la gestión de promociones inmobiliarias, desde la realización del **Estudio de Viabilidad**, hasta la gestión del proceso de comercialización. Permite llevar un control de cada una de sus fases, con diferentes hipótesis en el **Estudio de Viabilidad**, así como el control y coordinación del equipo de ventas durante el proceso de comercialización.

Gestión de las Unidades de Venta

Finalizado el **Estudio de Viabilidad**, se pueden incorporar automáticamente las unidades de venta, a fin de iniciar su gestión y comercialización. Es posible definir manualmente las unidades de venta disponibles. Se permite estructurar las promociones en un esquema de árbol, y dentro de cada promoción por tipos de unidades de venta: viviendas, locales... Es posible realizar vinculación entre unidades.

Estado de ventas de la promoción

Construeto-Promo Gestión permite obtener de forma instantánea el estado de venta de una promoción: unidades vendidas, reservadas y libres. Se obtienen avisos de la caducidad de las reservas.

Ficha de la promoción

La información se gestiona de forma centralizada: características generales, localización, datos comerciales y fiscales, plan de pago. Cada unidad de venta recoge la información de:

- Características generales.
- Plan de pago por etapas: reserva, firma, entregas, entrega de llaves, hipoteca.
- Datos específicos sobre superficies.
- Situación: libre, reservada, vendida.
- Datos del comprador.

Control de reformas

Para cada unidad de venta, se permite gestionar las reformas que se quieren realizar durante la ejecución de las obras. El coste puede ser incorporado al precio de venta o tratarlo como operación independiente.

Postventa: incidencias y repasos

Permite realizar un seguimiento de las incidencias detectadas en las unidades de venta después de su entrega, así como la gestión de su resolución. Se recogen todos los datos relativos a las incidencias, descripción, urgencia, fechas previstas y reales de notificación y finalización.

Generación de documentos

Construeto-Promo Gestión permite gestionar toda la documentación de la promoción. Los documentos se crean a partir de plantillas prediseñadas de **MS-Word**, modificables por el usuario, y en las que se recogen textos de contenido general y específico de cada unidad de venta, mediante la utilización de unas variables. Por ejemplo, para una determinada unidad de venta se genera el Contrato de Compra-Venta personalizado con sus datos particulares.

Base documental de la promoción

Cada unidad de venta puede tener asociado toda clase de documentos: planos de distribución y de situación, fotografías, documentos digitalizados, documentación registral así como los contratos de compra-venta, reserva, etc., asociados, que pueden ser consultados por el equipo de ventas.

Seguimiento analítico del Estudio

En **Construeto-Conta** es posible importar el resultado de ingresos y gastos del Estudio, para compararlo en el tiempo con los ingresos y gastos reales de la promoción. Cada promoción es tratada como un centro de coste al que se imputan los asientos. En cualquier momento puede solicitarse la comparación entre el 'cash-flow' previsto en el Estudio con los gastos e ingresos ya contabilizados.

Avanzado desarrollo en .NET y SQL

La solución **Construeto Promociones** está desarrollada con tecnología .NET de Microsoft. Como base de datos se utiliza Microsoft-SQL, suministrándose con el programa MS-SQL Express, que permite gestionar bases de datos de una manera eficiente y segura.

Arktec
Software para arquitectura,
ingeniería y construcción

28037 Madrid ■ Cronos, 63 - Edificio Cronos ■ Tel. 91 556 19 92 ■ Fax 91 556 57 68 ■ madrid@arktec.com

08010 Barcelona ■ Bailén, 7 - 3ª A ■ Tel. 93 265 21 84 ■ Fax 93 265 28 69 ■ barna@arktec.com

46002 Valencia ■ Moratín, 17 - 2ª ■ Tel. 96 112 07 20 ■ Fax 96 112 07 05 ■ valencia@arktec.com

11590 México D.F. ■ Leibnitz No 270 - 202 ■ Colonia Nueva Anzures ■ Tel. (55) 5254 1160 ■ Fax (55) 5254 1190 ■ mexico@arktec.com

1050-165 Lisboa ■ Av. Miguel Bombarda, 36 - Edificio Presidente - 11ª A ■ Tel. 21 793 27 55 ■ Fax 21 793 81 83 ■ lisboa@arktec.com