



**Arktec**

# **Constructo**

**La solución que estaba  
esperando para la gestión  
integral de su empresa constructora**

**Arktec**  
Software para arquitectura,  
ingeniería y construcción  
[www.arktec.com](http://www.arktec.com)

# ¿ Una solución integrada o distintos programas conectados ?

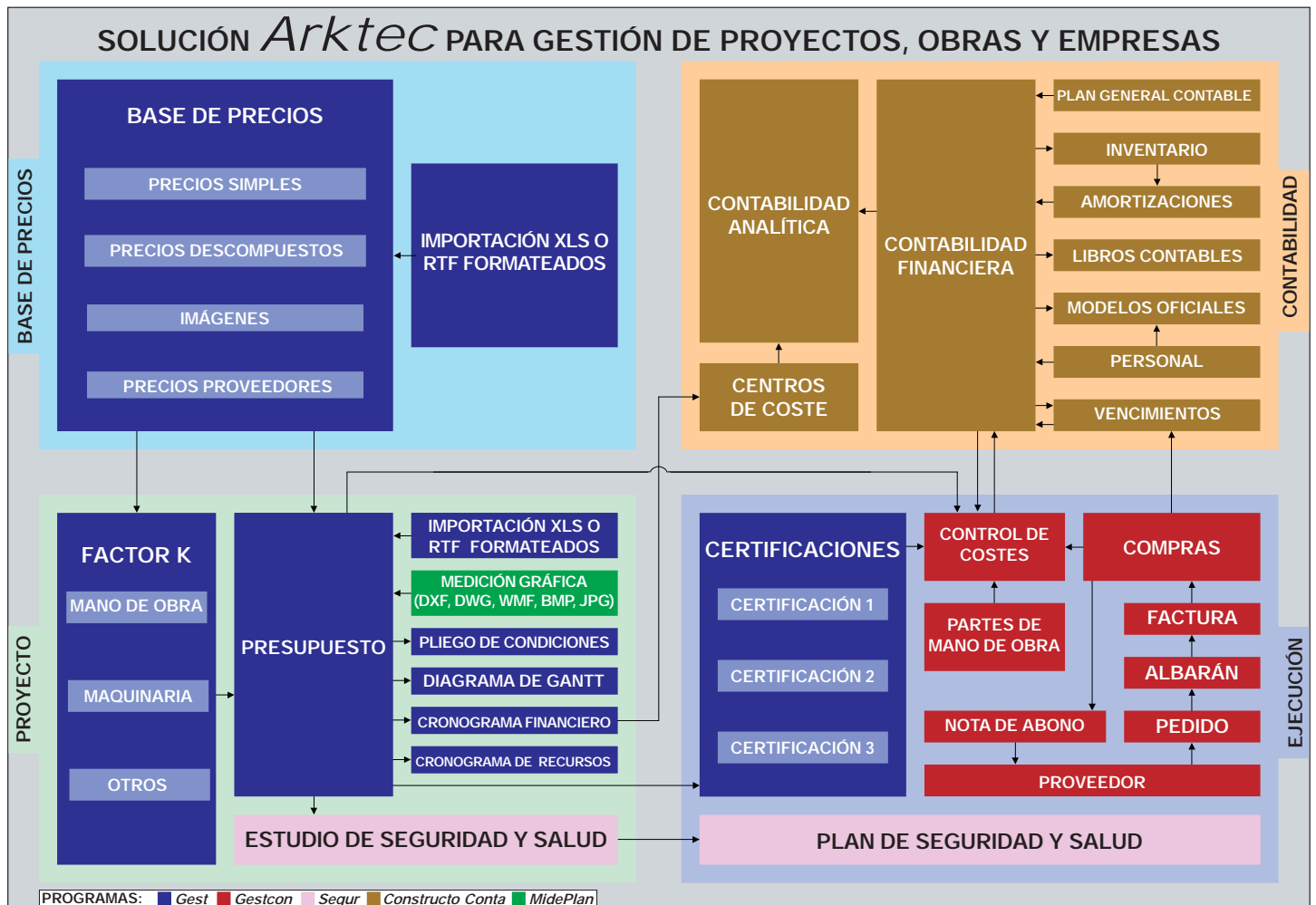
Control presupuestario, cronogramas financieros, entradas y gastos de material, diario analítico, gestión de inmovilizado... seguramente reconocerá estas tareas ya que forman parte del día a día de una empresa constructora... y también de las preocupaciones por obtener la máxima eficacia.

Para estas tareas pueden elegirse diferentes aplicaciones, cada una especializadas en su área, y que probablemente realizarán de forma correcta. Pero cuando quiera disponer de todos los datos de forma integrada, se dará cuenta de que el intercambio de datos entre aplicaciones no es la solución.

Hace falta mucho más que exportar e importar datos; los datos deben de ser únicos, estar compartidos y ser accesibles en cualquier momento.

El concepto fundamental pasa a ser «compartir datos» frente a «intercambiar datos». Para cumplir este objetivo, **Constructo** dispone de un único sistema de base de datos utilizado por todas sus funciones. Ya sea la gestión de precios, de entradas de material, facturas, asientos... siempre se accede a la información actualizada.

Además, la evolución de su aplicación en el futuro será constante en todas sus tareas, todas tendrán mejoras, se incorporarán nuevas tecnologías de acceso y de almacenamiento... todo gracias a que una misma empresa estará detrás de su solución, la mejor garantía de futuro.



# Control de obra y Contabilidad integrados

**Constructo** es un sistema integrado de gestión presupuestaria, económica y financiera desarrollado por **Arktec**, específico de empresas constructoras, diseñado para satisfacer sus necesidades, que permite realizar el control de los ingresos y gastos, ya sea de forma global para todas las obras o de forma individualizada.

Sus funciones permiten realizar los diferentes pasos de cada obra: el presupuesto, la comparación de ofertas, la adjudicación, los pedidos, la asignación analítica de gastos, la contabilización de las facturas, los vencimientos, el inventario...

## Multiobra

Puede llevarse un control individualizado de cada obra, incorporando la información contable de varias obras en una o en varias empresas. La gestión de entradas y salidas de materiales puede realizarse para cada obra o mediante un almacén central 'virtual'.

## Multiempresa

**Constructo** dispone de capacidad multiempresa lo que permite simultáneamente gestionar y visualizar varias empresas en diferentes archivos.

## Multiejercicio

En **Constructo** dentro de cada empresa, pueden guardarse los datos de uno o varios ejercicios. En cualquier momento pueden independizarse los datos de los ejercicios que se desee y separarlo a bases de datos independientes para su archivo definitivo.

## Multipuesto

**Constructo** dispone de una única base de datos centralizada que puede ser consultada y modificada por distintos usuarios, obteniendo en tiempo real la información introducida. La consolidación de datos añade a la base centralizada los datos recogidos en cada obra y empresa.

## Seguridad

A cada usuario se le pueden asignar permisos de acceso a cada parte del programa, con permisos de lectura y/o de escritura.

## Control de obra y contabilidad

**Constructo** resuelve satisfactoriamente en una misma solución la integración de datos del control de obra y de las contabilidades financiera y analítica, optimizando el acceso a la información común desde distintos departamentos de la empresa.

Desde entradas de material se puede pasar la información al Diario, y a partir de una factura recibida e introducida en el Diario se pueden imputar los materiales a las distintas partidas de una obra.

El importe de una línea del Diario puede asignarse a varios centros de coste, según diferentes criterios de reparto, obteniéndose todos los listados financieros ordenando la información por cada centro de coste.

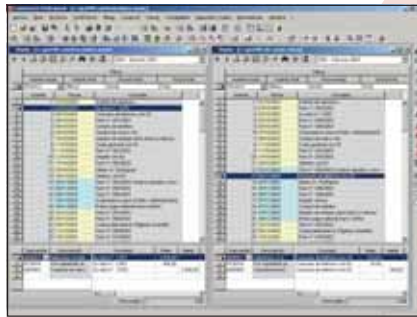
## Análisis y Costes de obra

Es posible crear automáticamente los asientos contables a partir de los pedidos, albaranes, facturas o certificaciones introducidas en el control de costes con **GestCon**.

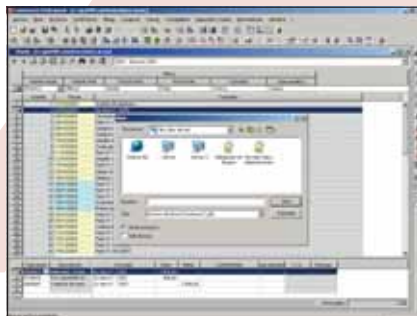
El usuario puede realizar el traspaso automático de los documentos desde el control de obra a la contabilidad, verificando y avisando el programa de los documentos que ya han sido traspasados.

## Entradas y gastos

Las entradas de material se confrontan con los gastos de material, identificando sus diferencias mediante códigos de color: material gastado en su totalidad o pendiente. Es posible visualizar el estado de los gastos de material de una obra.



Capacidad multiempresa de forma simultánea



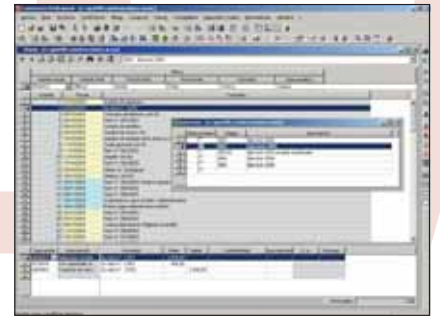
Multipuesto con opciones de seguridad definibles

## Planes de contabilidad

**Constructo** incluye el Plan General Contable (PGC) y la Adaptación del Plan General Contable a empresas constructoras e inmobiliarias. Estos planes han sido definidos con una función existente en **Constructo** que permite la creación y modificación de los planes contables a utilizar.

## Contabilidad presupuestaria

**Constructo** permite realizar una previsión presupuestaria indicando el importe de cada cuenta o subcuenta, obteniendo comparativas entre importe presupuestado y contabilizado. Para cada obra, puede solicitarse una previsión en función del diagrama de Gantt y de los cronogramas financieros de **Gest**, evaluando el importe de cada cuenta en el tiempo.



Cierre y apertura automáticos de ejercicios

**Constructo** verifica los documentos que han sido contabilizados, avisando si ya existen y si se desea su actualización. Pueden asignarse los gastos de materiales a partidas, a capítulos, a cada obra o a familias de precios.

## Documentos relacionados

Un sistema tipo 'árbol' bidireccional permite relacionar en cada obra los pedidos, albaranes y facturas para visualizar gráficamente sus relaciones y procedencias.

## Adjudicación de ofertas

Mediante la petición de ofertas, es posible el envío, la comparación y la selección de diferentes ofertas, siendo posible la adjudicación de ofertas individualmente por partidas o por el total ofertado, según distintos criterios de importe.

## Contabilidad analítica

**Constructo** considera en la contabilidad analítica cada una de las obras como centros de coste independientes.

Pueden analizarse los costes a nivel de obras, o de capítulos y partidas, mediante el sistema de estructuración que diseñe el usuario, ya que es posible definir una estructura jerárquica de centros de coste, de modo que los gastos se vayan imputando a estos centros.

## Planificación presupuestaria

Un centro de coste puede también definirse para una obra, con los capítulos y partidas que incluye, que se recuperan automáticamente de un presupuesto realizado con **Gest** o cualquier programa compatible con él, imputándolo al centro de coste que se seleccione.

### Asientos y centros de coste

Es posible utilizar varios centros de coste en un asiento contable, indicando el porcentaje de reparto entre cada uno de ellos en el momento de definición del asiento. El programa utilizará este porcentaje de reparto en todos listados analíticos.

### Listados e informes

**Constructo** incluye todos los listados financieros y analíticos necesarios: Balance de situación, Balance de sumas y saldos, Cuenta de pérdidas y ganancias, Libro Mayor, Libro Diario, Plan Contable Financiero, Plan Contable Analítico, Mayor analítico, Presupuesto financiero, Presupuesto analítico, Balance de sumas y saldos analítico, etc. Es posible obtener información para diversos modelos oficiales como el impreso 347, e incluso una base de datos en formato MDB (MS-Access) para la elaboración automática de correspondencia.

Los listados son personalizables y dispone de múltiples filtros para imprimir la información según necesidades.

### Gestión del I.V.A.

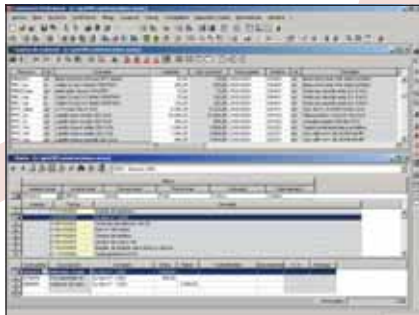
**Constructo** gestiona los valores del I.V.A. con diferentes tipos, realiza de forma automática el asiento de regularización e imprime los Libros de Registro de facturas recibidas y facturas emitidas, así como los modelos oficiales 300-320 mensual y trimestral, y los modelos 347 y 349.

### Cierre y apertura de nuevos ejercicios

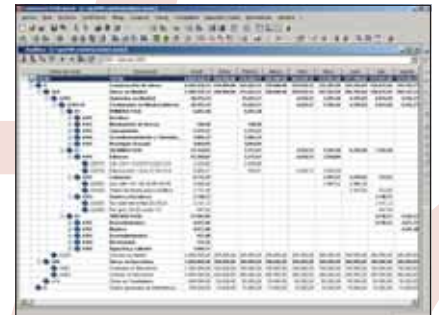
Estas funciones automáticas crean los asientos de regularización y de cierre, y el de apertura en el ejercicio siguiente. Es posible deshacer el cierre del ejercicio tantas veces como sea necesario, y crear ejercicios que no coincidan con el año natural, por ejemplo, de abril a marzo del año siguiente.

### Diario

Es posible filtrar el Diario por número de asiento, por fechas o por conceptos no sólo al imprimir, sino mientras se trabaja en pantalla. La reenumeración automática de los asientos del Diario por orden cronológico permite introducir asientos atrasados que se crearán con su correspondiente número intercalado.



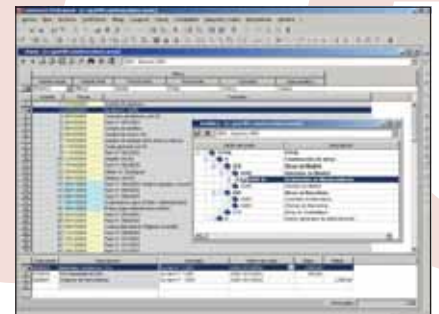
Creación de apuntes contables desde GestCon



Previsión de costes desde los cronogramas



Plan General Contable: cuentas y subcuentas



Diario y asignación de gastos a centros de coste

# Constructo, la información centralizada y al alcance de la mano

### Inventario y gestión de inmovilizado

**Constructo** realiza la gestión de los distintos grupos de amortización, realizando las amortizaciones de cada bien según los plazos definidos por el usuario.

Cuando se realiza el asiento de adquisición del inmovilizado, pueden definirse los datos necesarios para su inventariado y amortización posterior. Se guarda la relación de bienes de cada grupo de amortización así como las fechas de las últimas amortizaciones. Para cada periodo se realizan automáticamente los asientos de amortización, agrupados o particularizados.

Se obtienen listados para cada grupo con la amortización acumulada, las cuotas de amortización y las cantidades pendientes de amortizar.

### Proveedores y clientes

**Constructo** dispone de una base de datos centralizada con la información de clientes y proveedores que puede ser utilizada tanto desde costes y como desde la contabilidad.

### Vencimientos automáticos

La generación de vencimientos de cobros y pagos puede realizarse de modo manual o automático con el número de plazos e intervalo que se desee, o en días concretos del mes.

Por ejemplo, es posible indicar que se desean 4 vencimientos cada 60 días, o que se desean 10 vencimientos en los días 10 y 25 de los próximos meses. **Constructo** puede informar de los vencimientos vencidos y de los pendientes, y realizar automáticamente los correspondientes apuntes en el Diario.

A partir de los vencimientos es posible realizar previsiones de tesorería, obteniendo un listado ordenado por número de subcuenta bancaria y por fechas.

### Cheques y pagarés

Se pueden imprimir cheques, pagarés y cartas de acompañamiento, a partir de los datos existentes en los vencimientos. Se utiliza un Editor Visual, por lo que es posible modificar los formatos según los diseños de cada usuario.

## Asientos predefinidos

Los asientos predefinidos permiten crear los asientos contables automáticamente a partir de asientos tipo habituales en contabilidad. Se incluyen los asientos predefinidos más habituales, y el usuario puede modificarlos o crear nuevos.

Cuando se están introduciendo datos en el Diario, un asistente incluido en el programa facilita su creación solicitando los datos necesarios y creando los asientos automáticamente.

## Estudios financieros de las obras

Existen un conjunto de funciones para estudiar de forma específica los aspectos financieros de cada obra: rentabilidad de obras, Gastos e ingresos por obras y varios, Facturas y Gastos de maquinaria.



Inventario y gestión del inmovilizado

## Balances agregados

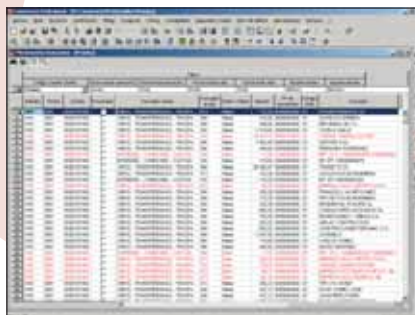
Es posible la incorporación de datos de diferentes empresas para obtener un balance agrupado de todas ellas, definiendo el coeficiente o porcentaje de participación de cada empresa, a fin de aplicar este coeficiente en la acumulación de importes de cada subcuenta. Es posible exportar los valores a MS-Excel obteniendo, en el mismo archivo, diferentes hojas de cálculo para el 'Activo', 'Pasivo', 'Debe' y 'Haber'.

## Consistencia de los datos

Una función detecta posibles inconformidades en los datos contables: subcuentas no definidas, cuentas repetidas, cuentas de I.V.A. no definidas... Esta función permite la verificación automática de los datos.



Cada usuario puede acceder únicamente a los datos que esté autorizado a utilizar.



Importación de movimientos bancarios en formato Norma 43

Pueden seleccionarse los centros de coste a estudiar y las subcuentas a incluir en cada estudio, pudiendo programar fácilmente fórmulas con ratios de rentabilidad.

## Gestión de retenciones, personal y arrendamientos

Es posible introducir los diferentes grupos para la gestión de las retenciones: de profesionales, de arrendamientos y de trabajadores. Las retenciones a trabajadores están integradas con los gastos de personal y los partes de mano de obra del control de obra.

Se crean automáticamente los correspondientes asientos contables que reflejan estas operaciones, y se obtiene la información para las declaraciones oficiales de retenciones.

## Conciliaciones bancarias

Una función permite importar los movimientos bancarios en el formato estándar, que fija la "Norma 43" española, para detectar automáticamente las conciliaciones entre los vencimientos de cobro y los pagos recibidos. Es posible mantener los movimientos ya conciliados, para conciliar diariamente sólo los nuevos apuntes.

## Soluciones «llave en mano»

La solución **Constructo** se enmarca dentro de un plan de implantación que **Arktec** diseña a medida de las necesidades de cada cliente, y que incluye análisis de los puestos de trabajo, la formación específica y su seguimiento posterior. La supervisión que **Arktec** realiza de todo el proceso garantiza el éxito de la adaptación al nuevo sistema.

- Un sistema integrado de gestión presupuestaria, económica y financiera desarrollado por **Arktec**, específico de **empresas constructoras**.

- **Capacidad multiempresa** para gestionar varias empresas a la vez.

- En cada empresa, se guardan los datos de **uno o de varios ejercicios**. Es posible independizar diferentes ejercicios.

- Posee una **única base de datos centralizada** para ser consultada y modificada por distintos usuarios en red.

- Asigna a cada usuario diferentes **permisos de acceso** para lectura y escritura dependiendo de la base de datos.

- Integra los datos del **control de obra** y de las **contabilidades** financiera y analítica, sin duplicar la información a introducir.

- En conexión con **GestCon** para la creación automática de **asientos contables** desde el **control de obra**, verificando los documentos ya contabilizados.

- La **consolidación** de datos añade a la base centralizada los datos de cada obra.

- Incluye el **Plan General Contable (PGC)** y la Adaptación del PGC a empresas constructoras e inmobiliarias.

- Permite llevar la **contabilidad presupuestaria** obteniendo comparativas entre el importe presupuestado y el contabilizado.

- En la **contabilidad analítica** cada obra es un centro de coste independiente. Recupera los **importes de cada partida** en función del nivel de análisis a estudiar.

- Incluye **listados** financieros y analíticos: Balance, Balance de sumas y saldos, Cuenta de pérdidas y ganancias, Libro Mayor y Diario y Plan Contable Financiero.

- Gestiona los distintos **grupos de amortización**, realizando las amortizaciones de cada bien según los plazos definidos.

Solución Arktec - Constructo					
Prestaciones Modulación	Gest Básico	Gest	GestCon	Constructo Profesional	
				Constructo Contia	Segur
Presupuestos, Mediciones y Certificaciones	●	●	●		●
Tiempos: Diagramas de GANTT y de Importes	●	●	●		●
Desviaciones: Comparativos y Cronogramas Financieros		●	●		●
Pliegos de condiciones		●	●		●
Libro del Edificio		●	●		●
Análisis de Costes por capítulos y partidas			●		●
Control de Costes de Obra			●		●
Contabilidad Financiera y Analítica				●	●
Estudios y Planes de Seguridad y Salud				●	●

# Arktec

Software para arquitectura,  
ingeniería y construcción  
[www.arktec.com](http://www.arktec.com)



■ Empresa española creada en 1985, especializada en el desarrollo, comercialización y soporte técnico de software para AEC.



■ Única multinacional española especializada en software para AEC, con oficinas propias en Portugal y México, y socios en toda América.



■ Programas de cálculo de estructuras, presupuestos, gestión de obra, seguridad y salud, y diseño asistido.



■ Comercialización de forma directa en España a través de oficinas propias en Madrid, Barcelona y Valencia.

■ Cuarenta profesionales especializados, la mitad ingenieros y arquitectos, todos dedicados en exclusiva a esta actividad.



■ Inversión entre el 20 y el 25% de los ingresos en el desarrollo de nuevos programas, lo que garantiza la disponibilidad en cada momento de las herramientas más avanzadas.



■ Nuestros programas son utilizados por miles de arquitectos, ingenieros y empresas de ingeniería en España, Portugal y América Latina.



■ Crecimiento anual medio de ventas acumulado en los últimos cuatro ejercicios del 24%.



■ Invierte todos sus recursos en el desarrollo y mejora de sus programas, sin compaginarlo con otras actividades como hacen otras empresas, lo que tiene como consecuencia el escaso desarrollo de sus productos.



■ Su esfuerzo de internacionalización ha sido reconocido en el año 2001 con el Premio a la Exportación por la Cámara de Comercio de Madrid.



■ Nuestros programas están pensados para solucionar los problemas del usuario, y no las necesidades internas de la empresa que los desarrolla.



■ Tanto las demostraciones como el soporte técnico son realizados por ingenieros y arquitectos con una sólida formación técnica.



■ Exija programas desarrollados por empresas especializadas como Arktec, y rechace aquellos otros de empresas para las que el software es una actividad complementaria e incluso marginal.

## Especialistas en Software para AEC

*Tricalc*  
*Gest+MidePlan*  
*Constructo*  
*Segur*  
*Arktecad*

*Cálculo de Estructuras Tridimensionales*  
*Gestión de Presupuestos y Obras*  
*Gestión Económica de Constructoras*  
*Estudios y Planes de Seguridad y Salud*  
*Diseño y Dibujo asistido*



**Arktec Portugal, Lda.**

P-1050-165 **Lisboa**  
Av. Miguel Bombarda, 36  
Edifício Presidente - 11º A  
Tel. (+351) 21 793 27 55  
Fax (+351) 21 793 81 83  
[lisboa@arktec.com](mailto:lisboa@arktec.com)



**Arktec, S.A.**

E-28037 **Madrid**  
Cronos, 63  
Edificio Cronos  
Tel. (+34) 91 556 19 92  
Fax (+34) 91 556 57 68  
[madrid@arktec.com](mailto:madrid@arktec.com)

**Arktec México,**  
S.A. de C.V.

11590 **México, D.F.**  
Leibnitz No. 270 - 202  
Colonia Nueva Anzures  
Tel. (+52) (55) 5254 1160  
Fax (+52) (55) 5254 1190  
[mexico@arktec.com](mailto:mexico@arktec.com)



E-08010 **Barcelona**

Bailén, 7 - 1º A  
Tel. (+34) 93 265 21 84  
Fax (+34) 93 265 28 69  
[barna@arktec.com](mailto:barna@arktec.com)

E-46002 **Valencia**  
Moratín, 17 - 2º  
Tel. (+34) 96 112 07 20  
Fax (+34) 96 112 07 05  
[valencia@arktec.com](mailto:valencia@arktec.com)

