

Arktec

Manual de Instrucciones

Gest.Presupuestos

Presupuestos, Certificaciones, Pliegos de Condiciones y Control de Tiempos

Gest.Control

Control de Costes de Obra

Gest.Seguridad

Estudios y Planes de Seguridad y Salud

Gest.Residuos

Estudios de Gestión de Residuos de Construcción

Constructo

Contabilidad Analítica y Financiera
Facturación

Índice

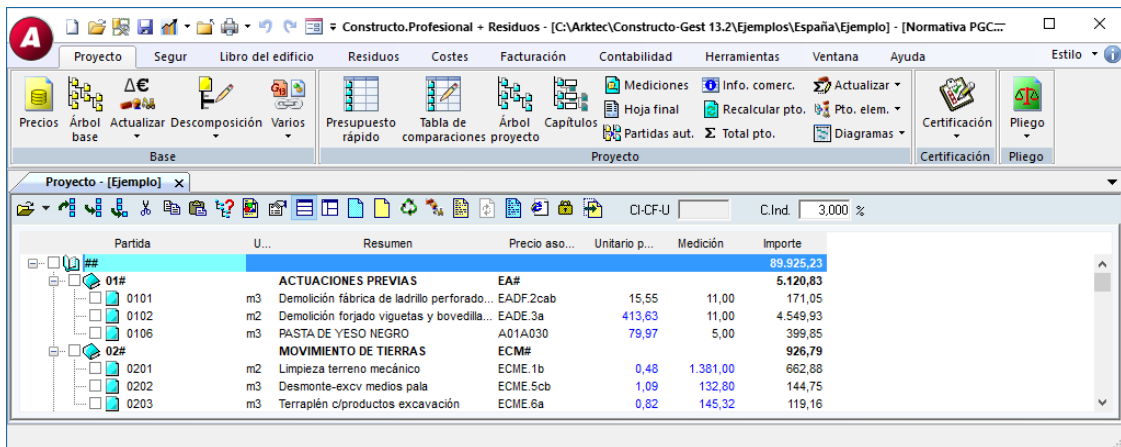
EL MENÚ ARCHIVO	3
Opciones.....	3
Opciones generales	3
CONTROL DE COSTES	4
Fichas de obras independientes.....	4
SEGURIDAD Y SALUD	5
Presupuesto de Seguridad y Salud	5
IMPRESIÓN DE LISTADOS	6
Listados de proyectos.....	6
Listados con capítulos y subcapítulos desequilibrados	6
Listados de control de costes	7
Listados disponibles.....	7
Desviaciones partidas presupuesto-real	7
Comparativo de costes de recursos por partidas.....	7
Opciones de los listados de costes	7
Ficha Listado costes: Opciones 2	7

El menú Archivo

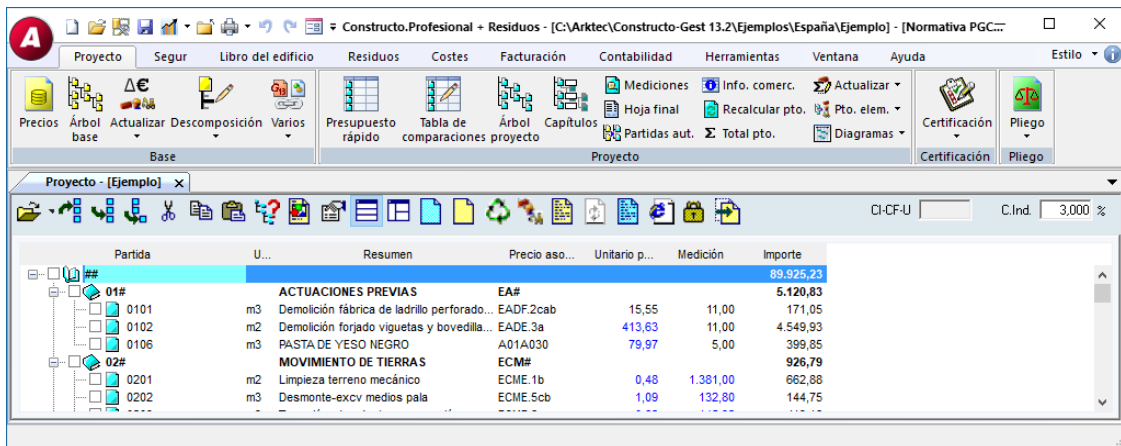
Opciones

Opciones generales

- Factor de escala de los iconos.-** Ante el creciente incremento de las resoluciones de los equipos, esta opción permite modificar el tamaño de los iconos, para que sean fácilmente visibles con cualquier resolución. Este factor afecta a los iconos de las ventanas existentes dentro del programa. El tamaño de los iconos de los menús y de la barra de herramientas de acceso rápido dependen de la configuración y pantalla de Windows.



Tamaño de iconos al 100%



Tamaño de iconos al 140%

Control de costes

Fichas de obras independientes

Cuando se utiliza el sistema de almacén central, en el que se utiliza un único archivo para gestionar las entradas de material y los gastos, desde el que se van imputando los gastos hacia las distintas obras, el margen izquierdo de las ventanas de entradas y gastos incluye los nombres de las obras. Según se van seleccionando unas u otras, se van creando fichas nuevas en el borde superior, lo que permite analizar cada una de las obras de un modo independiente.

Aparte de la mayor claridad la mostrarse los datos, esto también supone mayor velocidad, ya que se cargan en pantalla sólo las entradas y los gastos correspondientes a la obra seleccionada.

Esta prestación está disponible en las funciones "Entradas de material", "Gastos de material", "Gastos de personal" y "Gastos de maquinaria".

The screenshot shows the 'Entradas de material' window in a software application. The interface includes a menu bar with options like 'Proyecto', 'Segur', 'Libro del edificio', 'Residuos', 'Costes', 'Facturación', 'Contabilidad', 'Herramientas', 'Ventana', and 'Ayuda'. Below the menu is a toolbar with various icons for actions like 'Gastos material', 'Contratos', 'Movim. mat. almacenes', 'Sincronizar obras', 'Ver', 'Petición ofertas', 'Producción por contratos', 'Material flotante', 'Cronograma', and 'Regularizar stocks'. The main window displays a table of material entries for three works: 'Obra 04 - Vitoria', 'Obra 06 - Vigo', and 'Obra 08 - Azpeitia'. The table has columns for 'Tipo', 'Documento', 'Proveedor', 'Nombre proveedor', 'Importe', 'Impuestos', 'Imp. c./Impuestos', 'Pedido', 'Suministro', and 'Factura'. Below the main table, there are two smaller tables. The left one shows details for 'LAD01' and 'LAD02' resources, including 'Ud.', 'Concepto', 'Cantidad', 'Unitario', 'Descuento', 'Importe', and 'Comentario'. The right one shows 'Vencimiento' and 'Importe' for a specific date.

Tipo	Documento	Proveedor	Nombre proveedor	Importe	Impuestos	Imp. c./Impuestos	Pedido	Suministro	Factura
Factura recibida	001	4000001	Proveedor de ladrillos, S.A.	500,00	21,000%	605,00	08/01/2018	08/01/2018	08/01/2018
Factura recibida	002	4000001	Proveedor de ladrillos, S.A.	910,00	21,000%	1.101,10	08/01/2018	08/01/2018	08/01/2018
Factura recibida	003	4000001	Proveedor de ladrillos, S.A.	1.060,00	21,000%	1.282,60	08/01/2018	08/01/2018	08/01/2018

Recurso	Ud.	Concepto	Cantidad	Unitario	Descuento	Importe	Comentario
LAD01	Ud.	Ladrillo cara vista	1.000,00	0,32		320,00	
LAD02	Ud.	Ladrillo hueco doble	1.000,00	0,18		180,00	



Vencimiento	Importe
08/01/2018	605,00

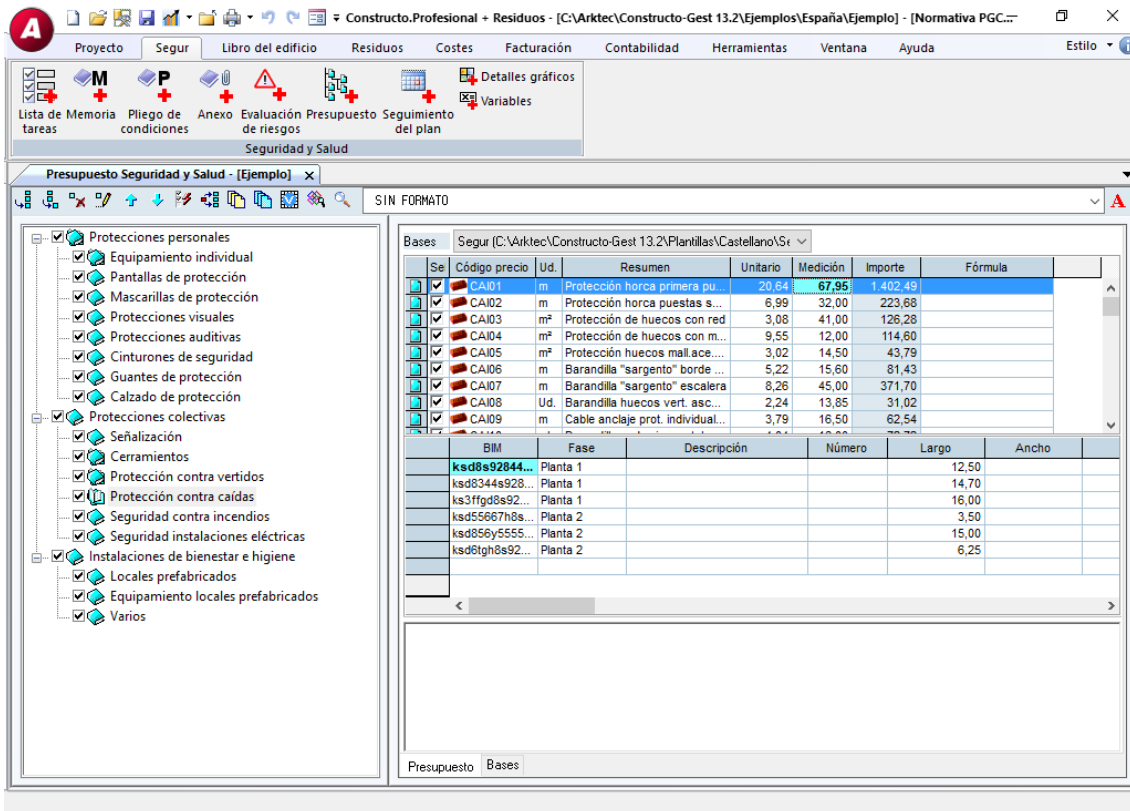
	Recurso	Ud.	Concepto	Cantidad	Fecha gasto	Obra	Destino	Ud.	Concepto	Prov
1	LAD01	Ud.	Ladrillo cara vista	1.000,00	07/01/2018	spaña/Obra 04 - Vitoria	0702	m2	Fábrica para revestir LP 24x11.5	4000001
2	LAD02	Ud.	Ladrillo hueco doble	1.000,00	07/01/2018	spaña/Obra 04 - Vitoria	0702	m2	Fábrica para revestir LP 24x11.5	4000001
3	LAD01	Ud.	Ladrillo cara vista	2.000,00	07/01/2018	spaña/Obra 04 - Vitoria	0702	m2	Fábrica para revestir LP 24x11.5	4000001
4	LAD02	Ud.	Ladrillo hueco doble	1.500,00	07/01/2018	spaña/Obra 04 - Vitoria	0702	m2	Fábrica para revestir LP 24x11.5	4000001
5	LAD01	Ud.	Ladrillo cara vista	1.800,00	07/01/2018	spaña/Obra 04 - Vitoria	0702	m2	Fábrica para revestir LP 24x11.5	4000001
6	LAD02	Ud.	Ladrillo hueco doble	2.300,00	07/01/2018	spaña/Obra 04 - Vitoria	0702	m2	Fábrica para revestir LP 24x11.5	4000001
7										

Seguridad y Salud

Presupuesto de Seguridad y Salud

La medición de cada una de las partidas puede definirse mediante un valor total o mediante un desglose de líneas de medición, definido en la zona central-derecha de la ventana. Esta zona aparecerá rellena automáticamente con las dimensiones del modelo BIM de Seguridad y Salud que se haya medido automáticamente mediante el programa MidePlan. Este programa permite generar, a partir de modelos BIM, tanto el presupuesto de ejecución e la obra, como el presupuesto de Seguridad y Salud.

Los iconos  y  permiten ver el modelo BIM, con los elementos incluidos en cada línea de medición, en cada partida o en cada capítulo. El funcionamiento de estos iconos se detalla en el menú "Proyectos" del manual de instrucciones.



Impresión de listados

Listados de proyectos

Listados con capítulos y subcapítulos desequilibrados

Hasta la versión 13.1, incluida, la ordenación de los capítulos en los listados se realizaba exclusivamente a partir del valor "Caracteres código capítulo" existente en las opciones. Esto implicaba que fuera necesario mantener una estructura equilibrada de capítulos y subcapítulos en todo el proyecto. Por ejemplo, era desaconsejable una estructura desequilibrada como ésta:

- 01# Capítulo
 - 0101# Subcapítulo
 - 010101 Partida
 - 010102 Partida
 - 0102# Subcapítulo
 - 010201 Partida
 - 010202 Partida
- 02# Capítulo
 - 0201 Partida
 - 0202 Partida

Si se utilizaba en la versión anterior un valor de "Caracteres código capítulo" de 2, los subcapítulos de 4 caracteres no se tenían en cuenta, mientras que, si se definía ese valor a 4, las partidas 0201 y 0202 se consideraban como subcapítulos.

En la versión 13.2 del programa, sí pueden utilizarse estructuras desequilibradas, en las que algunos capítulos tengan subcapítulos y otros, no, ya que se tiene en cuenta el carácter que identifica a los capítulos ("#"). De ese modo, siguiendo con el ejemplo, los códigos 0101# y 0102# se consideran automáticamente como subcapítulos, mientras que los códigos 0201 y 0202 se consideran como partidas.

Desde la versión 13.2, también se imprimen los títulos de los capítulos o subcapítulos que no tengan partidas dentro de ellos.

Listados de control de costes

Listados disponibles

Desviaciones partidas presupuesto-real

Se incluye una columna con la diferencia entre el importe del presupuesto y el real.

Comparativo de costes de recursos por partidas

Hasta la versión 13.1 (incluida), este listado sólo incluía las partidas a las que se hubiera imputado algún coste. A partir de la versión 13.2, el listado incluye también el resto de partidas del presupuesto, incluso aquéllas a las que no se les hayan imputados costes.

En este listado, se incluye también una columna con la diferencia de importes.

Opciones de los listados de costes

Ficha Listado costes: Opciones 2

- **Utilizar importes base.-** Esta opción permite incluir, en los listados "Desviaciones partidas presup. -real" y "Comp. de costes de recur. p/ partidas", los precios unitarios e importes correspondientes a cada partida sin considerar el factor K ni los costes indirectos. Cuando la opción está desactivada, sí se consideran el factor K y los costes indirectos.